

ČÁST A + B

## D2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV

# Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

## Obsah

Obsah	2
1 TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV	4
1.1 Identifikační údaje	4
1.1.1 Údaje o stavbě	4
1.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace	4
1.1.3 Popis území stavby	4
1.1.4 Zastavěné území a nezastavěné území	4
1.2 Celkový popis stavby	5
1.2.1 Základní technický popis stavby	5
1.2.2 Připojení na technickou infrastrukturu	6
1.3 Dopravní řešení	7
2 Část ZOV	7
2.1 Popis staveniště	7
2.1.1 Zabezpečení staveniště	7
2.1.2 Osvětlení staveniště	8
2.2 Plochy	8
2.2.1 Sklady, skladovací plochy	8
2.2.2 Plocha pro očistu vozidel stavby	8
2.2.3 Informační zařízení	8
2.3 Sociální a administrativní zařízení staveniště	9
2.4 Předpoklad personálního zajištění výstavby:	9
2.4.1 Výrobní zařízení staveniště	9
2.4.2 Nároky na elektřinu	9
2.4.3 Nároky na zajištění vody	10
2.4.4 Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot pro výstavbu, jejich zajištění	10
2.4.5 Odvodnění staveniště	10
2.4.6 Odvodnění zařízení staveniště	10
2.4.7 Horizontální doprava	10
2.4.8 Vertikální doprava	11
2.4.9 Omezení a podmínky pro vertikální dopravu	11
2.4.10 Vliv stavby na okolní stavby	11
2.4.11 Vliv stavby na okolní pozemky	12
2.4.12 Jiná opatření	12
2.4.13 Koordinace s jinými stavbami	12

## Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál

2.5	Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů	12
2.5.1	<u>Obecné</u>	12
2.5.2	<u>Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin</u>	13
2.5.3	<u>Specifikace významných sítí technické infrastruktury, v jejichž ochranných pásmech se pozemek stavby nachází</u>	13
2.5.4	<u>Požadavky na asanace</u>	13
2.5.5	<u>Demolice</u>	13
2.5.6	<u>Kácení zeleně</u>	13
2.6	Maximální zábory pro staveniště	13
2.6.1	<u>Dočasné zábory</u>	13
2.6.2	<u>Požadavky na bezbariérové obchozí trasy</u>	14
2.7	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	14
2.7.1	<u>Podmínky pro manipulaci s odpady – se oproti původní PD nemění</u>	14
2.7.2	<u>Specifikace odpadů</u>	14
2.7.3	<u>Předpokládaná místa úložišť a zdrojů</u>	15
2.7.4	<u>Bilance odpadů</u>	15
2.7.5	<u>Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</u>	15
2.7.6	<u>Požadavky na přísun nebo deponie zemin</u>	15
2.8	Ochrana životního prostředí při výstavbě	16
2.8.1	<u>Ochrana stávající zeleně</u>	16
2.8.2	<u>Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy</u>	16
2.9	Opatření z hlediska bezpečnosti práce na staveništi	17
2.9.1	<u>Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi</u>	17
2.9.2	<u>Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci</u>	18
2.9.3	<u>Požární ochrana stavby</u>	20
2.10	Postup prací	20
	Základní technický popis stavby	20
2.10.1	<u>0. etapa - Příprava stavby</u>	20
2.10.2	<u>1. etapa – SV část areálu - vyznačeno v situaci</u>	21
2.10.3	<u>2. etapa – nosná konstrukce</u>	21
2.11	Autorizační doložka	21

# 1 TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV

## 1.1 Identifikační údaje

### 1.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál

Údaje o stavebníkovi: Východočeský kraj

### 1.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:

K2N Landscape s.r.o.,

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

Zpracovatel části ZOV

RUBY PM, s.r.o.

Ing. Pavel Láznicka

Sokolovská 192/79, Praha 8

[pavel.laznicka@ruby-pm.com](mailto:pavel.laznicka@ruby-pm.com)

[tel. 603 166 203](tel:603166203)

### 1.1.3 Popis území stavby

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci parkového areálu Domova u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál. V současné době jsou v domově vesměs ubytováni klienti ve vrcholné fázi Alzheimerovy nemoci či demence. Podoba areálu se oproti začátkům příliš nezměnila, došlo spíše k praktickým úpravám ve smyslu zrušení květinových záhonů náročných na péči a přidání altánů a dalších prvků pro pobyt klientů v parku. Návrh se snaží doplnit stávající park tak, aby tvořil útulné a příjemné prostředí s respektem k hlavním uživatelům parku, kterými jsou klienti Domova u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál. Projekt pracuje v maximální míře se současnými hodnotami parku, jako je stávající cestní síť, řada vzrostlých stromů a výhledy do krajiny. Ty jsou citlivě doplněny novými skupinami domácích dřevin, keřovým a bylinným patrem, jezírkem a řadou zábavných a interaktivních prvků. Centrem všeho dění je pak "smyslová zahrada" s hřištěm na petanque přiléhající k hlavní budově - ta je oplocena z důvodu pohybu osob se zhoršenou schopností pohybu a orientace. Smyslová zahrada, která bude rovněž přístupná veřejnosti, bude doplněna třemi vodními prvky, kašnou, pítkem a mlžítkem, scénickým osvětlením a zásuvkovými sloupky. Další změny jsou plánovány u vstupu do areálu. Ten má být více otevřený a průhledný, doplněn mobiliářem a stojany na kola pro cyklo návštěvníky. Plot bude posunut směrem do areálu. Výhledově je zde plánováno osově souměrné rozšíření stávající budovy vrátnice a její úprava na kavárnu.

### 1.1.4 Zastavěné území a nezastavěné území

Dotčené pozemky se nachází v areálu domova.

Jedná se o stavbu trvalou.

**Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Celková výměra řešeného území dle situačního výkresu je 18744 m<sup>2</sup>.

## Akumulační jezírko:

Návrh počítá s plochou vodní hladiny 250 m<sup>2</sup>, s uvažovaným objemem vody při normálním stavu na úrovni přibližně 190 m<sup>3</sup>.

## Terénní úpravy:

Jsou plánovány terénní úpravy v souvislosti s vytvořením akumulčního jezírka (na ploše cca 300 m<sup>2</sup>, jezírko bude v nejhlubším místě při normálním stavu vody dosahovat hloubky 2 metry). Za účelem rozčlenění prostoru Smyslové zahrady zde budou vytvořeny 2 mírné kopečky s vegetací - jeden záhonovou, jeden travinnou. Výška těchto modelací nepřesáhne 1 metr. Z důvodu přípravy stanoviště pro možnost budoucí výstavby kavárny a rozšíření objektu bývalé vrátnice v severní části areálu bude v této etapě vytvořena terénní modelace, která umožní rovinatý prostor pro umístění posezení u vstupu. V prostoru vymezeném pro budoucí objekt kavárny je v této projektové dokumentaci navržen záhon z přímého výsevu. Navýšení terénu u vstupu bude dosahovat v nejvyšším místě výšky jednoho metru.

## Nové pěšiny a parkové cesty:

povrch	výměra (m <sup>2</sup> )
stávající zpevněné plochy v řešeném území	2544
asanace betonových povrchů v řešeném území	779
nový povrch ze žulových kostek	155
nový povrch propustný, mlatový	578
nový povrch propustný, betonový	623
rekonstrukce stávajících asf. cest zámkovou dlažbou	122
betonové schody	11.5
nový povrch propustný, dopadové plochy hřiště	108
celkem nový povrch	1475.5
<b>navýšení zpevněných ploch proti původnímu stavu</b>	<b>696.5</b>

## 1.2 Celkový popis stavby

### 1.2.1 Základní technický popis stavby

#### 1.2.1.1 Charakteristika objektu:

Jedná se převážně o krajinářské úpravy, spočívající zejména v zahradnických úpravách, úpravě komunikací a jezírka.

Stavba nebude po realizaci potřebovat a spotřebovávat žádné hmoty a nebude produkovat žádné odpady.

Nově vzniklé povrchy budou většinou vytvořeny z propustných materiálů (šterková dopadová plocha hřiště, propustný beton, mlatový povrch) srážková voda z ostatních povrchů (žulová dlažba, schody, rampa) bude odvedena do okolních vegetačních ploch a záhonů.

## HRUBÁ BILANCE ZEMINY:

### Množství výkopů:

Akumulační jezírko, nádrž a DK: 675 m<sup>3</sup>

Výkopy pro nové zpevněné povrchy: 510 m<sup>3</sup>

Vybudování základů a patek: 64 m<sup>3</sup>

## Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál

---

Výsadby stromů:  $0,017 \text{ m}^3 \times 86 = 1,46 \text{ m}^3$

Celkový odhad výkopů:  $1250 \text{ m}^3$

### Spotřeba zeminy při realizaci:

Terénní modelace - jezírko:  $35 \text{ m}^3$

Terénní modelace prostoru za bývalou vrátnicí:  $160 \text{ m}^3$

Terénní modelace - kopečky ve Smyslové zahradě:  $120 \text{ m}^3$

Terénní modelace k dorovnání terénu ornici v místech terénních nerovností a poklesů a odstraněných povrchů:  $60 \text{ m}^3$

Substráty pro výsadbu rostlin:  $181 \text{ m}^3$

Celkový odhad spotřebované zeminy:  $556 \text{ m}^3$

### Zemina z výkopů a odpady při výstavbě:

Při výstavbě bude zemina z výkopů použita k vytvoření terénních modelací. Bude zapotřebí vždy skrýt svrchní část ornice o tloušťce 20-30 cm a tu využít k jemným terénním modelacím. Bude nutné odvést celkem  **$694 \text{ m}^3$**  zeminy. Dřevitý materiál z pěšebních opatření a kácení může být v zahradě využit dle správce areálu jako zdroj (pro prvky, na využití v ohništi, ježkovišti, broukovišti apod.).

S veškerým vznikajícím odpadem při výstavbě bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady z realizované stavby se budou sestávat především ze zeminy a kamení z výkopových prací, asfaltu z povrchových komunikací, betonových obrubníků a betonových dlaždic z povrchů cestní sítě. Vzniklé odpady (beton, asfalt, kameny, zemina, kov) budou uloženy na recyklační skládce vzdálené asi 1 km od místa stavby jako materiály určené k recyklaci. Dodavatel doloží doklady prokazující řádnou likvidaci odpadů na skládce. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby. Hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu stavby.

## 1.2.2 Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení se nemění, pouze dochází k drobným úpravám v trasách.

### IO 03 Likvidace dešťových vod

V 1. etapě bude zřízeno jezírko vč. dešťové kanalizace a jezírko bude sloužit jako retenční pro odvod vody ze zpevněných ploch. Ostatní dešťové vody budou likvidovány vsakem. Plochy pro vsakování se v podstatě nemění a režim zůstane stejný.

### IO 05 Připojka silnoproudé elektroinstalace

Připojková skříň navržena na hranici pozemku ve stávajícím oplocení u vjezdové brány u ulice Střední Novosadská.

## Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál

Distributor elektrické energie osadí hlavní odběrné místo elektroměrem čtyřkvadrantovým a ostatní elektroměry budou průběhové (tzv. měření typu B). Tyto elektroměry umožní průběžně zaznamenávat údaje o množství vyrobené a odebrané elektřiny ve čtvrt hodinové periodě a umožní i dálkový odečet.

### 1.3 Dopravní řešení

V rámci areálu budou jednotlivé etapy oploceny a v době realizace prací bude ke každé z nich zřízen přístup pro techniku i pracovníky.

Stavba je v principu rozdělena do těchto etap:

- kácení a prořezy – v SP nejsou stanoveny žádné podmínky kromě požadavku, aby práce nebyly zahájeny dříve, než bude jasné, že stavba bude realizována, tzn. tyto práce nesvazovat s vegetačním ani hnízdním obdobím. V rámci těchto prací dojde k pokácení dřevin určených k asanaci, přesazení dřevin a prořezům. Přístup bude přes hlavní vrátnici. Pro kácení a prořezy v etapě 0 se uvažuje s ruční manipulací a vjezdem nanejvýš multikáry. Odvoz pokáceného materiálu bude až od etapy 1, a to přes vnitroareálovou komunikaci a vjezdem VJ2.
- 1. etapa – Z strana – vjezd bude přes východní vjezd a potom po vnitroareálové komunikaci do oplocené části 1. etapy. Bude nutné plotem oddělit přístup pro pěší (zejména zaměstnance a návštěvy) od dopravy na stavbu. I doprava do domova musí mít zřízenou samostatnou trasu – postačí vyznačená značením
- 2. etapa – V strana – Práce na Z straně jsou ukončeny, oplocení uvnitř areálu v této části zrušeno a přesunuto na V stranu.
- **Důležité: Protože v areálu bude do cca 05/25 probíhat jiná stavba a navíc pacienti s alzheimerovou chorobou nelze omezit v pohybu po areálu, je nutné aby všechny komunikace a pracovní místa s rizikem úrazu byly zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob – ideálně oplocením!**

## 2 Část ZOV

### 2.1 Popis staveniště

#### 2.1.1 Zabezpečení staveniště

Vjezd na stavbu bude z ulice Libušina.

Vzhledem ke skutečnosti, že domov vč. parku je určen pro pacienti trpící Alzheimerovým onemocněním, navíc v kombinaci s vyšším věkem a pohybovými problémy, musí být jednotlivá pracoviště zabezpečena velmi dobře.

Oddělení pěších tras od dopravy oplocením je nezbytné.

Předpokládá se, že pro etapu 0 – Přípravné práce bude vjezd přes hlavní vrátnici a následně bude celá trasa až k pracovišti nebo pracovištím oplocena a přístup do oplocené části bude mít pouze stavba a příp. další oprávnění pracovníci. Hrozí riziko od pádu stromů při kácení, větví při prořezech, kolize s dopravním prostředkem a další. I u oprávněných, tedy proškolených osob, se doporučuje, aby do vymezené části vstupovaly pouze v doprovodu oprávněného pracovníka stavby

Pro etapu 1 se bude používat východní vjezd a následně vnitroareálové komunikace

Vjezd VJ1 už bude v etapě 1 a 2 určen pouze pro pěší.

## Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál

---

Přes vrátnici musí být zřízeny tyto vstupy:

zaměstnanci domova

zásobování

IZS

Návštěvy

kácení

osoby oprávněné k pohybu po stavbě – např. stavební dozor, kontrolní orgány apod.

Pro etapy 1 a 2 se mění režim a trasy stavby takto

přes hlavní vrátnici se nebude stavba pohybovat (pouze pěší) a stavba nebude vstupovat do dokončených částí  
zřizuje se východní vjezd pro stavbu z ulice Libušina přes parkoviště uvnitř areálu a redukuje se parkoviště vedle hlavního objektu s návazností na vnitroareálovou komunikaci

za ostrahu vjezdu odpovídá stavba

požadavky na oplocení zůstávají identické, pouze se oplocení bude upravovat podle postupu prací.

Ize uvažovat, že omezení uvnitř areálu se budou měnit podle postup prací, že bude např. uzavřena pouze část, kde se pracuje, a to vč. příjezdových tras. Avšak vždy tato opatření musí být odsouhlasena vedením domova a taktéž musí být náležitě vyznačena v prostoru areálu, ideálně s mapkami

po skončení prací bude oplocení odstraněno a obvod areálu uveden do původního stavu

### 2.1.2 Osvětlení staveniště

Staveniště je osvětleno veřejným osvětlením, bude případně doplněno vnitroareálovým osvětlením. V případě nevyhovující úrovně osvětlení pracovišť, tato musí být doplněna správným přisvětlením.

Vnitroareálové osvětlení musí být kromě míst, kde se pracuje funkční a v provozu. V případě potřeby bude doplněno provizorním osvětlením

Nepředpokládá se noční práce.

## 2.2 Plochy

### 2.2.1 Sklady, skladovací plochy

Na stavbě bude zřízeno buňkoviště. Buňky budou umístěny v rámci plochy přidělené pro danou etapu, a to prioritně na ploše komunikací nebo parkovišť.

Skládování bude pouze v rámci dané převzaté plochy, opět prioritně v ploše komunikací. Výkopek bude přemístěn do prostoru budoucího využití.

Jako WC budou použity chemické záchody.

### 2.2.2 Plocha pro očistu vozidel stavby

Před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci bude zřízena očištná plocha, aby se nevyváželo bahno ze stavby na komunikace. Doporučuje se zřídit zpevněnou plochu s čištěním hadicí a plochu svést do sběrné jímky, z níž by byly odpadní vody odčerpávány. Konkrétní řešení likvidace odpadních vod upřesní dodavatel.



### 2.2.3 Informační zařízení

Na oplocení uliční části staveniště na plotě směrem do Libušiny ulice v prostoru vjezdu bude umístěno plošné informační zařízení se základními identifikačními údaji o stavbě, hlavních účastnících výstavby a informací o povolení stavby (úředně potvrzené sdělení).

## 2.3 Sociální a administrativní zařízení staveniště

Předpokládá se nasazení minimálního počtu buněk. Buňky budou osazeny na zpevněných plochách v rámci dané etapy, v žádném případě ne na zeleni. Převážně budou buňky umístěny na parkovištích nebo cestách.

V průběhu prací se poloha buněk bude měnit.

Stavba nebude zřizovat v rámci staveniště sociální buňky. Doporučuje se projednat s domovem umístění sociální buňky na parkoviště mimo areál s přímým, napojením na vodovodu hadicí se šroubením a kanálací zaústit do stávajícího kanálu.

WC budou v areálu chemická. Doporučuje se s domovem projednat možnost využití stávajícího WC v budově pro stavbu s tím, že stavba zajistí úklid.

## 2.4 Předpoklad personálního zajištění výstavby:

### Pracovníci zhotovitele stavby

Pro provedení stavebních prací v rozsahu předmětné projektové dokumentace v daném čase je v nejsilnější směně odborným odhadem předpokládáno v době maximálního nasazení nejvýše:

- max. 20 výrobních pracovníků – předpokládají se 3 šatnové buňky.
- 2 pracovníci vedení stavby – předpokládá se 1 buňka
- 1 buňka pro objednatele a odborný dozor
- 2 chemická WC

### Odborný dozor stavby

Výkon odborného dozoru nad prováděním stavby bude dle předpokladu projektanta občasně zajišťovat:

- technický dozor stavebníka – 1 osoba denně;
- autorský dozor projektanta - 1 osoba občasně;

Předpokládá se, že tyto osoby by mohly využívat WC uvnitř objektu. Nebude-li to možné, bude k dispozici chemická WC oddělené od chemických WC stavby.

### 2.4.1 Výrobní zařízení staveniště

**Zhotovitel si bude zajišťovat stavební materiály podle svých výběrových řízení. Výrobní stavebních materiálů apod. jsou rozmístěny po velkém území ČR s preferencí lokálních zdrojů.**

### 2.4.2 Nároky na elektřinu

Nároky na elektřinu budou minimální.

Předpokládá se pouze drobné ruční nářadí.

Zhotovitel zřídí hlavní rozvaděč, z něž budou rozvedeny elektrické rozvody do dalších podružných rozvaděčů, staveništních buněk, na jednotlivá pracoviště a na vnitroareálové osvětlení.

Hlavní rozvaděč bude samostatně měřený.

Návrh rozvodů je v zodpovědnosti zhotovitele.

### 2.4.3 Nároky na zajištění vody

Odběr vody bude zajištěn prostřednictvím měřených odběrných míst z vnitroareálového rozvodu, např. tak, že každé odběrné místo bude mít osazený vodoměr.. Předpokládá se připojení hadicemi přes šroubení 1/2".

Předpokládá se odběr do 10 m3 denně,

### 2.4.4 Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot pro výstavbu, jejich zajištění

Bude se odvážet případný vybouraný materiál.

### 2.4.5 Odvodnění staveniště

Použije se vsakování a stávající napojení na kanalizaci. Zhotovitel musí případně podmínky napojení odsouhlasit se správcem kanalizace.

### 2.4.6 Odvodnění zařízení staveniště

Zařízení staveniště se bude řešit společně s plochou, a to vsaky nebo napojením na kanalizaci, kde to bude možné. Nepředpokládá se vznik splaškových vod – budou chemická WC a případná sociální buňka musí být napojena na kanalizaci.

### 2.4.7 Horizontální doprava

#### 2.4.7.1.1 Příjezd ke staveništi

Dopravní obsluha stavby bude zajišťována převážně menšími nákladními vozidly vjezdem z ulice Libušina.

Nepředpokládá se použití pásové techniky, ale pouze kolové.

Doprava stavební techniky proběhne po ulici Libušina na podvalníku a dále po vlastní ose po vnitroareálových komunikacích.

#### 2.4.7.1.2 Vjezdy do staveniště

Pro etapu 0 bude upraven vjezd přes vrátnici do areálu s tím, že za vrátnicí dojde k oddělení zásobování domova samostatnými zamykatelnými vraty v plotě. Tato vrata by odemykal a zamykal vrátný. Po skončení etapy 1 se zruší přístup pro stavbu vrátnicí. V situaci označen jako VJ1.

Pro etapu 2 bude zřízen provizorní vjezd pro stavbu, označen jako VJ2.

#### 2.4.7.1.3 Přístup na staveniště

Přístup na staveniště pro zhotovitele bude totožný s hlavními vjezdy do staveniště. Bude oddělen od dopravní trasy a bude opatřen samostatně zamykatelnými vrátky.

Zhotovitel zabezpečí vnitroareálové komunikace oplocením a dle svých potřeb upraví oplocení pro možnost vjezdů na pracoviště, např. vraty nebo rozebíratelným plotem. Platí, že oplocení **nesmí** zůstat bez dozoru otevřené.

#### 2.4.7.1.4 Sjezd z veřejné komunikace, staveništní komunikace

Vjezdy jsou vyznačeny v situaci jako VJ1 a VJ2.

Vnitrostaveništní komunikace jsou vyznačeny v PD.

### 2.4.7.1.5 **Staveništní doprava v klidu**

Z prostorových důvodů není možné parkování osobních vozidel na stavbě.  
V oploceném záboru mohou být odstaveny prioritně pouze stavební mechanismy.

### 2.4.7.1.6 **Omezení pro horizontální dopravu**

- a) Zhotovitel je odpovědný za bezpečný vjezd na staveniště, a především za výjezd vozidel stavby na veřejnou komunikaci.
- b) Couvání vozidel stavby musí být vždy zabezpečeno poučenými osobami zhotovitele stavby.
- c) Zhotovitel bude používat pouze veřejné komunikace a zábor.
- d) Zhotovitel je zodpovědný za zavírání a zamykání vstupů a vjezdů pro stavbu.

### 2.4.7.1.7 **Přepravní trasy**

Dále specifikované přepravní trasy jsou orientačním návrhem projektanta pro určení hlavních přístupových komunikací. Vybraný zhotovitel stavby po definitivním stanovení zdrojových a cílových míst navrhne příslušné přepravní trasy a v náležitém předstihu projedná je se správcem komunikace.

Je navržena zásobovací trasa po silnici č. 2 (Pražská/Pardubická) a dále po Račanská ke vjezdům u ulice Libušina.

## 2.4.8 **Vertikální doprava**

Neuvažuje se nasazením věžového jeřábu.

Dále se předpokládá nasazení valníků s hydraulickou rukou nebo mobilních jeřábů

Neuvažuje se s těžkými břemeny a místo pokládky je vždy blízko mobilnímu jeřábu. Po stačí kolový jeřáb typu AD o nosnosti 7t.

Doprava betonu bude probíhat pomocí čerpadel betonu. Vzhledem k tomu, že betonáže nebudou objemné, bude postačovat kombinovaný mix s čerpadlem na jednom vozidle. Další beton by byl dopraven samostaným mixem.

## 2.4.9 **Omezení a podmínky pro vertikální dopravu**

- a) Pracovní prostor jeřábů je vymezen půdorysem staveniště. Prostor manipulace musí být řádně ohraničen proti vstupu neoprávněných osob.
- b) Manipulace bude probíhat uvnitř parkové části, je nutné ochránit vegetaci proti poškození,

## 2.4.10 **Vliv stavby na okolní stavby**

**V bezprostředním okolí stavby se nachází obytné objekty a veřejná doprava. Je nutné dodržovat následující podmínky: Podmínky a požadavky pro realizaci k eliminaci negativních vlivů výstavby na okolní stavby**

- a) Chodníky jako součásti místních komunikací nebudou pojižděny či při přejížděny žádnou staveništní a zásobovací dopravou, nebudou-li účinně chráněny před poškozením od zvýšené zátěže, podle dispozice odpovědného správce a nebudou znečišťovány ani jinak užívány v rozporu s rozhodnutími nebo platnými právními předpisy viz §19 odstavec 1/ ZPK).
- b) Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, podmínkou realizace akce je jejich rektifikace na náklady investora.
- c) Konstrukce místních komunikací včetně chodníků, poškozené realizací akce, budou uvedeny do plně funkčního stavu (podle dispozice správce komunikací), spolu s obnovou všech bezbariérových úprav, s obnovou dopravního značení (např. pevné sloupky) a značení včetně vodorovného.

## Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál

- d) Po dobu stavby bude zajištěna náležitá ochrana vedení stávajících podzemních inženýrských sítí. Tato ochrana je buď přímo řešena projektovou dokumentací, nebo bude zajištěna zhotovitelem stavby dle obecně platných předpisů pro realizaci stavebních prací v ochranných pásmech inženýrských sítí.
- e) Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
- f) Kabelové sítě elektrizační soustavy v těsné blízkosti výkopů pro stavební konstrukce budou ručně obnaženy, provizorně vyvěšeny a zajištěny proti poškození (a to i třetí osobou).
- g) Případně odkryté vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
- h) Nesmí dojít ke snížení krytí stávajících vodovodů.
- i) Před obsypem odhalených podzemních zařízení vyzvat investora ke kontrole dodržení prostorové normy.
- j) Nad příslušně nezajištěnými stávajícími inženýrskými sítěmi (např. zpevněním přejezdu) nebude pojížděno těžkými mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- k) Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyla splavována zemina či jiné nečistoty do kanalizace. Do kanalizace nebudou vypouštěny výplachy stavebních strojů.
- l) V průběhu provádění prací a po jejich dokončení budou vyčištěny všechny možné dotčené kanalizační vpusti.
- m) Stavba musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ – stavba se nachází v blízkosti dráhy.
- n) **Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré podmínky stavebního povolení.**

**Je nutné upozornit, že v etapě 2 je vyústěn únikový požární východ z objektu do místa, kde budou probíhat úpravy venkovní plochy. Tento musí být upraven tak, aby umožnil bezproblémovou evakuaci v případě požáru, tzn. zachovat kapacitu úniku. Je možné např. dočasně unik prostorově upravit, přeložit na schodiště apod. Průchod bude zachován za pomoci technických a organizačních opatření po domluvě s vedením Domova u fontány.**

### 2.4.11 Vliv stavby na okolní pozemky

#### Protierozní a sedimentační opatření

- a) Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.
- b) Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění pozemních komunikací
- c) Dopravou ani stavbou nezasahovat na sousední pozemky a ani neovlivňovat jejich provoz v nezbytně nutné míře. viz jejich připomínky

### 2.4.12 Jiná opatření

- a) Zhotovitel stavby je povinen seznámit se s obsahem vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k dokumentaci pro stavební povolení a jednak příslušných stavebních povolení.
- b) Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací je nutno dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě. Týká se i vnitroareálových komunikací,
- c) Výkopové práce na komunikacích nesmí probíhat v době zimní technologické přestávky od 1. listopadu do 31. března. V případě nezbytnosti provádění výkopových prací v období zimní technologické přestávky zajistí zhotovitel u Stavebního úřadu, resp. správce komunikace výjimku ze zákazu.
- d) Vozidla vyjíždějící ze stavby na veřejnou komunikaci by neměla být znečištěna. Přesto je nutné udržovat komunikace v případě znečištění čisté např. mechanickými čistícími vozy.
- e) Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby zachovány, ochráněny a trvale přístupné.

### 2.4.13 Koordinace s jinými stavbami

V souběhu do cca 05/25 budou probíhat práce na rekonstrukci komunitního centra. Pro stavbu to znamená, že transportní trasy, ostraha vstup pracovníků apod. musí být mezi stavbami koordinovány.

Aktuálně není známa žádná jiná stavba, s níž by bylo nutné se koordinovat.

## 2.5 Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

### 2.5.1 Obecné

- a) Obvod staveniště bude oplocen a střežen tak, aby bylo zabráněno vstupu třetích osob do staveniště. **Pozor – v areálu bude docházet k pohybu handicapovaných osob, k nimž je třeba přistupovat jako k osobám s pohybovými omezeními!**
- b) Výjezd vozidel stavby ze staveniště bude zajištěn přechodným dopravním značením
- c) Zhotovitel zajistí v dostatečném časovém předstihu informovanost dotčených subjektů o technickém a časovém rozsahu prací.
- d) Informovat přílehlé obytné zástavby o zásadách organizace výstavby a o opatřeních k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví.
- e) Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.
- f) Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, jmenovitě průjezd pohotovostních vozidel, a bezpečný průchod pěších podél staveniště.
- g) Použitými staveništními mechanismy nebude zatěžováno veřejné prostranství nad dobu nezbytně nutnou, tj. v době čekání na využití těchto mechanismů vypínat motory apod.
- h) Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
- i) Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyla splavována zemina či jiné nečistoty do kanalizace. V průběhu provádění prací a po jejich dokončení budou vyčištěny možné dotčené kanalizační vpusti.
- j) Do kanalizace nebudou vypouštěny výplachy stavebních strojů.
- k) Výjezd vozidel stavby ze staveniště bude zajištěn přechodným dopravním značením
- l) Nad příslušně nezajištěnými stávajícími inženýrskými sítěmi (např. zpevněním přejezdu) nebude pojížděno těžkými mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- m) Při provádění stavebních prací musí být zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, při couvání navigovat prostřednictvím náležitě proškolené osoby.
- n) Opakovaně je nutné upozornit, že práce budou probíhat v souběhu s provozem Domova u fontány (s častým výskytem osob s Alzheimerovým onemocněním), tedy hrozí riziko kolize s pacienty.

### 2.5.2 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající zeleň musí být ochráněna v souladu s platnými normami a předpisy.

Kácení a prořezy musí probíhat bezpečně. Tzn. Jednotlivá pracoviště musí být řádně označena a ohraničena.

### 2.5.3 Specifikace významných sítí technické infrastruktury, v jejichž ochranných pásmech se pozemek stavby nachází

V chodníku se nachází síť technické infrastruktury. Stav podzemních sítí ale nebyl zmapován. Je povinností zhotovitele ochránit povrch chodníku, aby nedošlo k poškození podzemních vedení. Např. panely, ocelovými plechy apod. Ochrana musí být vyznačena černožlutými pruhy jako překážka na chodníku.

### 2.5.4 Požadavky na asanace

nejdou

### 2.5.5 Demolice

Kromě zpevněných ploch se bude demolovat také stávající altán s kuchyní, stávající prádelna a oplocení v severní části areálu.

### 2.5.6 Kácení zeleně

Likvidace je uvedena ve stavební dokumentaci.

Dojde ke kácení, prořezu i přesazení zeleně. Je nutné postupovat dle povolení stavby a v souladu s požadavky ochrany životního prostředí..

## 2.6 Maximální zábory pro staveniště

### 2.6.1 Dočasné zábory

Zábory veřejných ploch se zřizují v nezbytném rozsahu pouze pro práce mimo pozemek domova, a to zábor části parkoviště pro zřízení v etapě 0 a 1 a realizaci provizorního vjezdu v etapě 2.

Po skončení prací bude oplocení i komunikace uvedena do řádného stavu.

### 2.6.2 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Jako bezbariérová obchozí trasa mimo stavbu budou sloužit stávající chodníky.

Uvnitř areálu je nutné zajistit a vyznačit části komunikací, které budou vyhrazeny pro stavbu.

## 2.7 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

### 2.7.1 Podmínky pro manipulaci s odpady – se oproti původní PD nemění

- a) Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení 541/2020 ve znění pozdějších předpisů.
- b) Zhotovitel zajistí přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů.
- c) Na staveništi nebude demoliční materiál drcen ani strojně tříděn a bude odvezen na určenou skládku.
- d) Výkopový materiál bude operativně odvážen s výjimkou materiálu určeného pro zpětné použití v místě.
- e) Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.
- f) Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
- g) Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytríděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.
- h) Původce odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.
- i) Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb.
- j) Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 541/2020 Sb.
- k) Jakékoliv odpady je nepřípustné pálit.
- l) Ke kolaudačnímu řízení předložit specifikaci druhů a množství odpadů z výstavby a doklady o způsobu jejich využití, popř. likvidaci.
- m) Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem.
- n) Jednotlivé druhy odpadů, zejména kategorie nebezpečných a případných závadných látek, které mohou ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod, budou soustřeďovány v severní části staveniště. Tento prostor musí být zabezpečen z hlediska prevence úniku těchto látek.



## Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál

Odpady budou produkovány nanejvýš v řádu jednotek tun a budou odváženy v kontejnerech v souladu s předpisy.

### 2.7.2 Specifikace odpadů

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021Sb. v platném znění

Stavba může vyprodukovat tyto kategorie odpadů:

Tab. 5 Odpady vznikající ve fázi výstavby

Katalog. č. odpadu	Specifikace odpadu	Kat.	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170103	tašky a keramické výrobky	O	skládka nebo recyklace
170106	směsi nebo oddělené frakce obsahující nebezpečné látky	N	skládka NO
170107	směsi nebo oddělené frakce neuvedené pod č. 170106	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití, skládka, spalovna
170202	sklo	O	recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170204	sklo, plasty, dřevo obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka NO
170401	měď, bronz, mosaz	O	materiálové využití
170402	hliník	O	materiálové využití
170403	olovo	O	materiálové využití
170404	zinek	O	materiálové využití
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170406	čín	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170504	zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O	skládka nebo recyklace
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna, skládka NO
170604	izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	skládka nebo recyklace
170802	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 170801	O	skládka nebo recyklace
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady	N	spalovna NO, skládka NO
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902, 170903	O	skládka nebo recyklace
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo skládka
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo skládka NO
203001	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka
200304	kal ze septiků a žump	O	splašková kanalizace, čistírna odpadních vod

### 2.7.3 Předpokládaná místa úložišť a zdrojů

Místa úložišť a zdrojů jsou místa možná, zjištěná a předpokládaná projektantem pro určení hlavních přístupových komunikací.

Nepředpokládá se odvoz vytěžené zeminy, ale její použití v rámci terénních úprav v areálu.

Případně zbylá vytěžená zemina a demoliční materiál budou odváženy na skládku ve vzdálenosti do 30 km od staveniště; možnými úložišti,

Lokality dle možností zhotovitele.

### 2.7.4 Bilance odpadů

Viz stavební dokumentace. U stavby lze očekávat odpady do v řádu jednotek tun.

### 2.7.5 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Mezideponie bude zřízena na stavbě, přebytky budou použity k modelaci terénu a případnému odvozu na skládku.

### 2.7.6 Požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na stavbě bude zřízena mezideponie pro výkopek pro terénní úpravy areálu.

## 2.8 Ochrana životního prostředí při výstavbě

### 2.8.1 Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ustanovení norem:

- ČSN 83 9011 Práce s půdou,
- ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

a Standardů péče o přírodu a krajinu:

- SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů
- SPPKA A02 002-2013 Řez stromů
- SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.

Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích před mechanickým poškozením.

Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.

### 2.8.2 Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

#### 2.8.2.1 Obecná ustanovení

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům definovaným v Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým se mění Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq, s}$  65 dB v době 7.00-21.00 hod,  $L_{Aeq, s}$  60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod,  $L_{Aeq, s}$  45 dB v době 22.00-6.00 hod, a že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb nepřesáhne:

a) v pracovní dny v době 7 do 21 hodin  $L_{Aeq, s}$  55 dB, od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin  $L_{Amax}$  40 dB, od 22 do 06 hodin  $L_{Amax}$  30 dB,



## Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál

b) ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hodin  $L_{Amax}$  40 dB, od 22 do 06 hodin  $L_{Amax}$  30 dB.

### 2.8.2.2 Návrh konkrétních opatření

Předpokládaný pracovní režim na stavbě je v pětidenním pracovním týdnu s pracovní dobou v intervalu od 7:00 do 19:00 hod v pracovní dny, a **nehlučné práce** od 8:00 do 18:00 hod i mimo pracovní dny

Zdroje hluku budou upřesněny.

Jednotlivé limity budou aplikovány dle zákonů a vyhlášek v platném znění.

S ohledem na sousedící bytovou zástavbu se uvažuje s pracovní dobou pro hlučné práce v období pondělí až pátek od 7:00 do 19:00, v ostatní dny pouze nehluché práce. Režim hlučných prací musí zhotovitel upravit s vedením školy.

Během státních svátků se nebude pracovat.

Betonářské a jiné hlučné práce je nutné organizovat tak, aby skončily nejpozději v 19:00.

### 2.8.2.3 Ochrana před prachem

Možné zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno těmito opatřeními:

- a) Před výjezdem ze staveniště bude vymezena plocha PO pro mechanické dočištění vozidel. Na této ploše bude před výjezdem ze staveniště vozidla očištěna tak, aby splňovala podmínky § 52 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Pojezd nákladních vozidel po nebezpečné ploše staveniště bude minimalizován, nejvíce pojezdové úseky na staveništi budou náležitě zpevněny.
- c) Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění neprodleně a bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu na náklady stavebníka.
- d) Uložení sypkého nákladu s frakcí menší než 4 mm jak v kontejneru na odpad, tak na korbách nákladních automobilů musí být důsledně zakryto plachtami dle § 52 zák. č. 361/2000 Sb.
- e) V době déletrvajícího sucha zajistit pravidelné skrápění staveniště, přesypová místa na staveništi (nakládka materiálu na vozidla) vybavit mobilním skrápěcím nebo mlžícím zařízením, které bude spouštěno v době déletrvajícího sucha.
- f) Při nakládce a vykládce prašného materiálu budou minimalizovány spádové výšky.
- g) Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících eliminaci možné produkce prachu tak, aby nebylo zatíženo okolní prostředí.
- h) Po celou dobu výstavby musí být zajištěna průběžná údržba a čištění komunikací (vozovek i chodníků) dotčených stavbou. Čištění vozovek bude prováděno strojně. Četnost opakování a rozsah čištění území bude objednáno před zahájením stavebních prací, případně bude upřesněno v jejich průběhu. Čištění musí být prováděno nejen až do skutečné vzdálenosti případné kontaminace stavebními nečistotami.
- i)

### 2.8.2.4 Ochrana vod před negativními účinky z provozu stavebních mechanismů

- a) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 Vodního zákona.
- b) Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice PHM. PHM do stavebních strojů budou doplňovány na staveništi dovozem z autocisterny.
- c) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- d) Věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru realizovat jejich periodické kontroly.
- e) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- f) Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu; pod stojícími stavebními mechanismy budou instalovány zachytivé vany.
- g) Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- h) V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou zacházet podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejících prováděcích předpisů.

i)

### 2.8.2.5 Ochrana ovzduší před negativními účinky z provozu stavebních mechanismů

se oproti původní PD nemění

#### 2.8.2.5.1 Zásady ochrany ovzduší před negativními činky z provozu stavebních mechanismů

- a) Po dobu provádění stavebních prací je třeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje (směrnice EHS na emisní limity EURO 4 nebo EURO 5).
- b) Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.
- c) Vypínat motory, pokud nebudou v činnosti, za nepříznivých rozptylových podmínek (mlha, inverze) omezit souběh činnosti těžké strojní mechanizace na polovinu pracovní doby.
- d) V době nepříznivých rozptylových podmínek bude omezen souběh stavebních mechanismů s vysokým výkonem.

## 2.9 Opatření z hlediska bezpečnosti práce na staveništi

### 2.9.1 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem, e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

## Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

### 2.9.2 Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

(dle § 15 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

#### Koordinátor BOZP pro práci na staveništi

##### Definice uvedených pojmů:

**Bezpečnost práce** – ochrana života a zdraví osob, životního prostředí a majetku před negativními účinky pracovních procesů a všech ostatních činností, které s pracovními procesy přímo nesouvisí, ale ve svém důsledku mohou toto ohrožení způsobit.

**BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci)** se definuje jako souhrn technických a organizačních opatření stanovených platnou legislativou a zaměstnavatelem, která mají za cíl předcházet ohrožení zdraví a života osob v pracovním procesu.

##### Koordinátor BOZP na staveništi je:

- fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby (investorem) k provádění stanovených činností při přípravě a realizaci stavby.
- technický dozor zadavatele stavby (investora) pro oblast BOZP.

##### Fáze tvorby projektu stavby:

Dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek BOZP, je zadavatel stavby povinen zajistit koordinátora a smluvně zavázat projektanta stavby ke spolupráci s koordinátorem.

##### Práce, které vždy vyžadují plán BOZP:

1. práce ve výšce nad 10 m
2. práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílců
3. práce s vysoce toxickými chemickými látkami
4. práce se zdroji ionizujícího záření
5. práce nad vodou nebo její těsné blízkosti

## Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál

6. práce v ochranných pásmech energetických vedení
7. studnařské práce
8. práce ve výkopu o hloubce > než 5 m
9. práce potápěčské
10. práce ve zvýšeném tlaku vzduch
11. práce s výbušninami

**Stavba nesplňuje žádné z kritérií pro plán BOZP, ze zákona není nutné vypracovat plán BOZP**

Pokud při stavbě budou překročeny níže uvedené limity **musí být jmenován koordinátor**, jehož činnost se nesmí zredukovat na pouhé jmenování, ale musí pravidelně činnost vykonávat.

### Limity pro jmenování koordinátora BOZP:

- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP **není splněna žádná z podmínek pro jmenování koordinátora BOZP pro práci na staveništi a nemusí být ze zákona jmenován.**

**Stavební práce budou probíhat souběžně s provozem domova. Doporučuje se zpracovat směrnici pro chování zhotovitele v areálu domova a s touto směrnicí protokolárně seznámit všechny pracovníky zhotovitele.**

### 2.9.3 Požární ochrana stavby

- a) V průběhu realizace stavby bude zachován přístup k hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí.
- b) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v § 2-14 vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- d) Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- e) Omezení průjezdnosti komunikací bude 14 dní předem nahlášeno na ohlašovnu požárů Hasičského záchranného sboru.

## 2.10 Postup prací

### Základní technický popis stavby

Práce budou probíhat především v prostoru parku. Bude se jednat o úpravy stromů, keřů a rostlin, ať už se jedná o kácení, prořezy, výsadbu nových nebo přesazování.

Především platí, že kácení, prořezy a přemísťování rostlin by se mělo realizovat v období vegetačního klidu a mimo období hnízdění.

V případě zásahu IZS platí předpisy IZS a stavba/domov jim umožní přístup a vjezd.

**Oprávněné osoby** jsou osoby náležitě proškolené z hlediska BOZ, a to :

- zaměstnanci stavby
- autorský a technický dozor
- asanace stromů a keřů ( v souladu s SP)

## Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál

---

- osazení nových svítidel vč. rozvodů
- nová výsadba zeleně bez omezení

Pouze oprávněné osoby se smějí samostatně pohybovat po stavbě a staveništních komunikacích. Ostatní nesmí vstupovat do oplocených částí a na staveništní komunikace. V případě nutnosti vstoupit na staveniště smí pouze v doprovodu oprávněných osob. V textu se nazývají **neoprávněné osoby**.

### 2.10.1 0. etapa - Příprava stavby

Práce budou probíhat pouze na části areálu. Do zbylé části areálu má stavba vstup zakázán a mohou se tam pohybovat zaměstnanci domova, pacienti a návštěvy.

V této etapě se bude realizovat:

- oplocení etapy – musí být zamezeno vstupu všech neoprávněných osob.
- oplocení dopravní trasy – musí být zamezeno křížení s dopravou domova a vstupu neoprávněných osob na pracoviště. Jako obzvlášť riziková činnost bude kácení a prořezy vzrostlé zeleně..
- úprava vjezdu pro oddělení vjezdu stavby a vstupu oprávněných osob a ochrana sítí v chodníku a pod dopravními trasami
- zřízení ploch pro kontejnery
- osazení staveništních buněk pro etapu
- vjezdy
- zřízení napojovacích bodů pro media, staveništní rozvaděče
- buňkoviště
- očištná plocha
- dopravní značení
- nové cesty dle PD
- mobiliář
- zeleň dle PD (vč. terénních úprav)
- likvidace zařízení staveniště

### 2.10.2 1. etapa – SV část areálu - vyznačeno v situaci

V této etapě se bude realizovat:

- oplocení etapy – musí být zamezeno vstupu všech neoprávněných osob.
- oplocení dopravní trasy – musí být zamezeno křížení s dopravou domova a vstupu neoprávněných osob.
- zřízení ploch pro kontejnery
- osazení staveništních buněk pro etapu
- VJ2 a úprav a VJ1 jako vstup
- zřízení napojovacích bodů pro media, staveništní rozvaděče
- buňkoviště
- očištná plocha
- dopravní značení
- nové cesty dle PD
- jezírko, retence vč. dešťové kanalizace. Výkopy musí být oploceny. Oplocení je možné zrušit až po zásypech.
- práce dle projektu v etapě 1
- zpevněné plochy
- mobiliář
- zeleň dle PD
- příprava závlahy
- likvidace zařízení staveniště
- případná kácení, prořezy a přesazení zeleně pro etapu 2

### 2.10.3 2. etapa – nosná konstrukce

V této etapě se bude realizovat:

- oplocení etapy – musí být zamezeno vstupu všech neoprávněných osob.
- oplocení dopravní trasy – musí být zamezeno křížení s dopravou domova a vstupu neoprávněných osob.
- úprava vjezdu pro oddělení vjezdu stavby a vstupu oprávněných osob a ochrana sítí v chodníku a pod dopravními trasami
- zřízení ploch pro kontejnery
- osazení staveništních buněk pro etapu
- vjezdy
- zřízení napojovacích bodů pro media, staveništní rozvaděče
- buňkoviště
- očištná plocha
- dopravní značení
- nové cesty dle PD
- práce dle projektu v etapě 2
- mobiliář
- zeleň dle PD
- příprava závlahy
- likvidace zařízení staveniště

## 2.11 Autorizační doložka

Elaborát Zásady organizace výstavby, dokumentace pro provedení stavby, byl dohotoven v Praze dne 31.7.24.

.....  
Ing. Pavel Lázníčka  
RUBY PM, s.r.o.  
registrační číslo ČKAIT 0004678